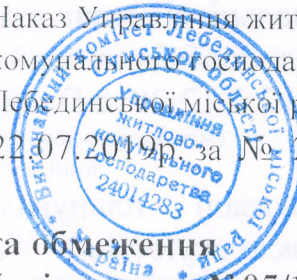


Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління житлово-
комунального господарства
Лебединської міської ради від
22.07.2019р за № 29 -ОД



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №05/19**

**«Реконструкція існуючої АЗС з встановленням стаціонарного автомобільного
газозаправного пункту»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Вокзальна,
будинки 3А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа Рунов Володимир Сергійович, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг, вулиця Дунайська, будинки 131, телефон /095/304-84-75

(інформація про замовника)

3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій
він розташований відповідають вимогам «Внесення змін до генерального
плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням
тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від
10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина
Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії
Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-
МР. Земельна ділянка загальною площею 0,1703 га, кадастровий номер
ділянки 5910500000:01:036:0001. Земельна ділянка належить замовнику на
підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності, індексний номер витягу 173785355 від
15.07.2019. Цільове призначення ділянки: для розміщення та експлуатації
об'єктів дорожнього сервісу. Земельна ділянка розташована у зоні СТО,
АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3) відповідно до «Плану
зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого
рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого
скликання від 10.07.2018 року за №648-МР.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Земельна ділянка межує з червоною лінією забудови вулиці Вокзальна. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказані планувальні обмеження на земельну ділянку не розповсюджуються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатків И.1 та И.2 (обов'язкові), ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій. Земельна ділянка межує з південного напрямку із підзоною зелених насаджень спеціального призначення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово -
комунального господарства Лебединської
міської ради**



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)